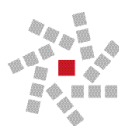


Green Services



ZENTRALE
TECHNIK

Nachhaltig Vernetzt Zukunftsweisend

Nachhaltigkeit ist zur Notwendigkeit geworden. Den größten Hebel bildet dabei der Bausektor, der aktuell für 40 % der Treibhausgasemissionen und 50 % des Rohstoffverbrauchs weltweit verantwortlich ist. Wir haben es in der Hand. Denn nachhaltiges Bauen umfasst alle Bereiche. Von der Wahl des Grundstücks über die Architektur, die Planung der Energie- und Ressourceneffizienz, den Betrieb, die Instandhaltung sowie die Modernisierung und den Rückbau.



Wir planen Zukunft

Gemeinsam mit allen Fachbereichen der Zentralen Technik und in Zusammenarbeit mit allen Kolleg:innen aus den verschiedenen Einheiten des STRABAG-Konzerns bieten wir vielfältige Dienstleistungen zum Klimaschutz, zur Ressourceneffizienz sowie Emissionsreduzierung und machen Ihr Bauwerk zukunftsfähig.

Nachhaltig vernetZT

Dabei stehen wir Ihnen in allen Phasen des Gebäudelebenszyklus beratend zur Seite – und das am liebsten von Anfang an. Unser Ziel: Ökonomie, Ökologie und Soziales in Einklang zu bringen. Wir entwerfen und optimieren Bauwerke im Sinne der Nachhaltigkeit, modellbasiert und mit künstlicher Intelligenz (Generative Design). Dabei berücksichtigen wir in einem integralen Planungsprozess Ihre Vorgaben sowie aktuell geltende und angekündigte Anforderungen aus der Gesetzgebung und Nachhaltigkeitszertifizierung.

Das Netzwerk Nachhaltigkeit: unser Katalysator für nachhaltiges Planen und Bauen.



Leistungen

- Nachhaltigkeitsbestandsaufnahme und -beratung sowie partnerschaftliche, interdisziplinäre Ziel- und Konzeptentwicklung für maximalen Projekterfolg
- Lebenszyklusorientierte ökologische und ökonomische Bewertung (LCA und LCC) für dauerhaften Bestand und Wertsteigerung des Bauwerks
- Nachhaltigkeitszertifizierungen und ESG-Konformität
- Ressourceneffiziente und zirkuläre Planung und Ausführung inkl. Erstellung eines digitalen Bauwerkressourcenpasses
- Interdisziplinäre, klimaresiliente Planung und Ausführung für langfristigen Werterhalt
- Materialökologische Produktprüfung für eine gesunde Innenraumluft
- Planung und Beratung von erneuerbaren Energien und Elektromobilität
- Qualitätsprüfung in der Ausführung
- Klimaausgeglichene Betriebskonzepte für eine nachhaltige Bauwerksnutzung



Unsere Nachhaltigkeitsdienstleistungen im Überblick

Gesundheit und Komfort

Innenräume haben einen erheblichen Einfluss auf unser Wohlbefinden und die Gesundheit. Unsere Bauphysiker:innen und Bau-biolog:innen sorgen für ein komfortables, gesundes Umfeld.

Energie

Neben der effizienten Nutzung von Energie im Gebäude untersuchen wir stets die Möglichkeit zur Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen – mit Methoden des generativen Designs.

Klimaschutz (CO₂)

Mit einer ökologischen Lebenszyklusanalyse (LCA) / Ökobilanz machen wir Umweltwirkungen messbar und legen somit den Grundstein für Ihr CO₂-reduziertes Gebäude.

Zertifizierung

Mit Nachhaltigkeitszertifizierungen (ESG/ EU-Taxonomie, DGNB, BNB, LEED und QNG) bewerten wir Bauwerke und den Bauprozess mit einem ganzheitlichen Ansatz und machen Nachhaltigkeit messbar.

Zirkuläres Bauen

Wir planen für Sie zirkuläre Bauwerke, deren Bauteile später getrennt und wiederverwendet werden können und somit das Rohstofflager der Zukunft darstellen.

Resilienz

Bauwerke zeichnen sich durch eine lange Nutzungsdauer aus und müssen flexibel in Bezug auf mögliche Klimaveränderungen gebaut werden. Wir planen klimaresilient – von Anfang an.

Nachhaltigkeitsmanagement

In einem integralen Planungsprozess optimieren wir Ihr Bauprojekt entsprechend der verschiedenen Nachhaltigkeitsdimensionen unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten.

Umwelt

Emissionen von Lärm, Staub und Schadstoffen stellen eine Belastung für die Umwelt dar, die wir durch eine integrale Planung minimieren.





Green Services for a Greener Tomorrow

Unsere Green Services helfen Ihnen, den ökologischen Fußabdruck Ihrer Bauwerke zu reduzieren, den Wert des Bauwerks zu steigern und eine gesunde Zukunft für kommende Generationen zu gewährleisten.

Die Zentrale Technik setzt auf eine interdisziplinäre Zusammenarbeit der Expert:innen verschiedener Fachbereiche und das daraus resultierende breite Portfolio an Nachhaltigkeitsdienstleistungen.

Unser Ziel: Nachhaltige, individuelle Lösungen zu entwickeln, die einen positiven Einfluss auf Ihr Bauprojekt und den Planeten ausüben.

**WIR MACHEN IHR
BAUPROJEKT
ZUKUNFTSFÄHIG**



”



Wir betrachten Bauprojekte ganzheitlich. Denn jede einzelne Planungsentscheidung beeinflusst die Qualität des gesamten Bauwerks, ein Leben lang. Die Baustellen von heute sind die Bauwerke von morgen und der nächsten Generationen. Dieser Verantwortung stellen wir uns.

Dr.-Ing. Karoline Fath, Bereichsleiterin Nachhaltiges Bauen

“

”



Die Zentrale Technik ist nachhaltig vernetzt. Die Gruppe Nachhaltiges Bauen koordiniert zusammen mit unserer Generalplanung das Expertenwissen aller Fachdisziplinen im Rahmen einer ganzheitlichen Betrachtung und stellt somit eine transparente und effiziente Planung sicher. Unsere zukunftsweisenden Planungsmethoden Generative Design und BIM sichern uns und Ihnen einen nachhaltigen Erfolg – heute und in Zukunft.

Ferdinand Nagel, Direktionsleitung Schlüsselfertigbau

“

Kontakt

Dr.-Ing. Karoline Fath
Bereichsleiterin Nachhaltiges Bauen
Verantwortliche Green Services
karoline.fath@zueblin.de

”



Nachhaltig sein heißt Maßnahmen zu ergreifen, die heute und morgen positiv wirken. Mit zirkulären Bauwerken und deren hoher Nutzungsdauer lässt sich nicht nur der CO₂-Fußabdruck auf Dauer reduzieren, sondern auch der Wert des Gebäudes nachhaltig steigern.

Ulrich Schweig, DGNB Senior Auditor

“

Ed. Züblin AG

Zentrale Technik

Albstadtweg 3, 70567 Stuttgart

info@zentraletechnik.com

www.zentraletechnik.com

www.zueblin.de

STRABAG AG

Zentrale Technik

Donau-City-Str. 9, 1220 Wien

www.strabag.at

STRABAG AG

Zentrale Technik

Siegburgerstr. 241, 50679 Köln

www.strabag.de



ZÜBLIN STRABAG
WORK ON PROGRESS